

Equator II

Al. Jerozolimskie 96, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Equator II położony jest przy alejach Jerozolimskich 96 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Equator II to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 21 300 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2011 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 23 300 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 21 300 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 20 479 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 620 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 14 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 45 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 256 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

