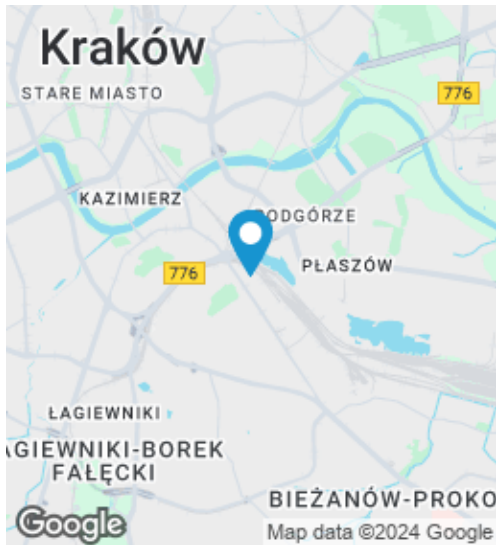


Equal Business Park C

ul. Wielicka 28, Kraków



Lokalizacja

Equal Business Park C położony jest w południowej części Krakowa, przy ulicy Wielickiej 28. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Equal Business Park C to kompleks nowoczesnych budynków biurowo-usługowych klasy A zlokalizowany na krakowskim Podgórzu. Budynek C jest wyposażony w rozwiązania techniczne m.in. takie jak kontrola dostępu czy system BMS. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	22 842 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 842 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 318 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	3 670 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	4 630 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	44
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	364
Współczynnik miejsc parkingowych	56

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	125 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).