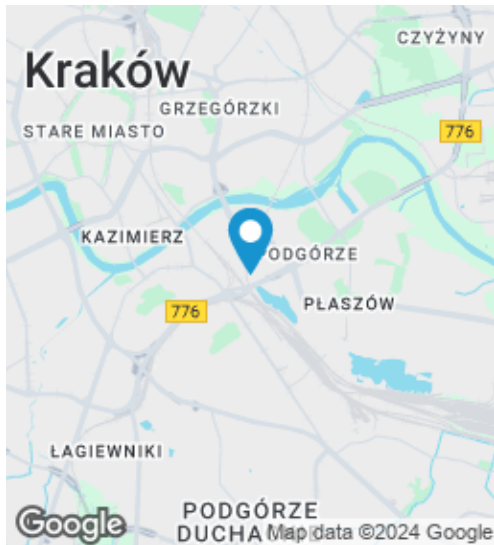


# Enterprise Park F

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13H, Kraków



## Lokalizacja

Enterprise Park F jest położony w południowej części Krakowa, przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 13. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Enterprise Park F to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 10 884 m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m<sup>2</sup>. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	10 884 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 884 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 022 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.53%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	284
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

