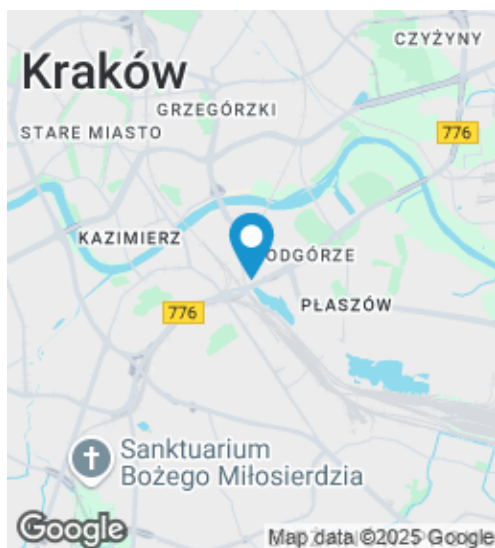


Enterprise Park E

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13G, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy alei Powstańców Wielkopolskich, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 30 minut.

Opis budynku

Enterprise Park Building E to nowoczesny budynek klasy A, oferujący prawie 15 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 3 800 m². Biura posiadają m.in. czujniki dymu, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Enterprise Park zapewnia dostęp do 109 miejsc parkingowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	15 473 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 473 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 011 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 804 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	54

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

