

Enterprise Park D

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13F, Kraków



Lokalizacja

Enterprise Park Building D położony jest przy alei Powstańców Wielkopolskich 13, w południowej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od najbliższego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Płaszów) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Enterprise Park Building D to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 868m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 800 m². Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 868 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 868 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 620 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 903 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

