

Enter

ul. Śląska 47, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek znajduje się będzie przy ulicy Śląskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Obiekt usytuowany został zaledwie 1 km od stacji PKP i SKM Gdynia Główna. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Enter jest 5-kondygnacyjnym budynkiem klasy A, oferującym około 5 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi około 840 m². Budynek wyposażony jest między innymi w podniesione podłogi, podwieszane sufity, klimatyzację oraz czujniki dymu. Obiekt posiada także podziemny jak i naziemny parking na 74 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	6 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 992 m ²
Powierzchnia typowego piętra	840 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.64%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

