

Enter

ul. Śląska 47, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek znajduje się będzie przy ulicy Śląskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Obiekt usytuowany został zaledwie 1 km od stacji PKP i SKM Gdynia Główna. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Enter jest 5-kondygnacyjnym budynkiem klasy A, oferującym około 5 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi około 840 m². Budynek wyposażony jest między innymi w podniesione podłogi, podwieszane sufity, klimatyzację oraz czujniki dymu. Obiekt posiada także podziemny jak i naziemny parking na 74 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 700 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 992 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 840 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 23 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 51 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 100 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).