

Elektrownia Powiśle B1

Dobra 40, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Elektrownia Powiśle B1 położony jest przy ulicy Elektrycznej 2A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 30 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Elektrownia Powiśle B1 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 5 200 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 377 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	54
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

