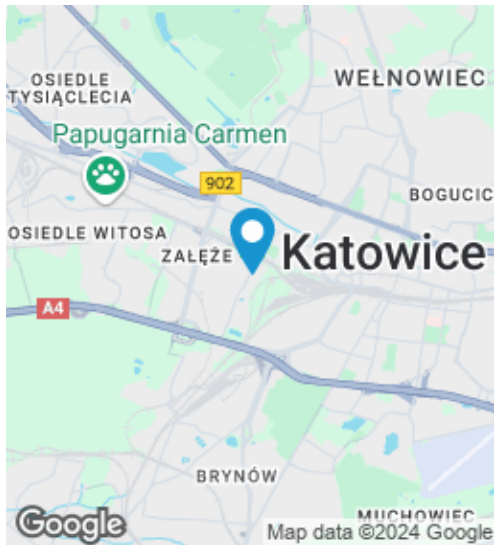


Ekoenergia Silesia A

ul. Żeliwna 38, Katowice



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeliwnej 38 w centralnej części miasta Katowice. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ekoenergia Silesia A to 4-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 5 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 250 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 681 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 250 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 408 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 30 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 250 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 2 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

