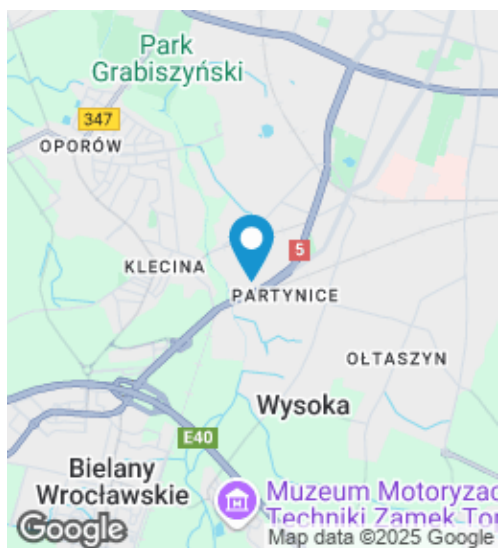


# Eclipse

ul. Jeździecka 19, Wrocław



## Lokalizacja

Biurowiec Eclipse położony jest we Wrocławiu, przy ul. Jeździeckiej. Zaletą lokalizacji jest bliskość węzła bielańskiego (około 5 minut jazdy), gdzie znajduje się skrzyżowanie dróg krajowych, autostrady A4, Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (A8) oraz największych obiektów handlowo-usługowych we Wrocławiu.

## Opis budynku

Nieruchomość przy ul. Jeździeckiej oferuje najemcom 2 870 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-handlowej na wynajem. Na 6 piętrach położona jest powierzchnia biurowa, na parterze usługowa, a na 2 kondygnacjach podziemnych parking. Budynek łączy ze sobą funkcjonalność, prostotę i elegancję.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 870 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 887 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

