

# ECDF Inkubator Przedsiębiorczości

Kobylińska 3, Poznań



## Lokalizacja

ECDF Inkubator Przedsiębiorczości położony jest przy ul. Kobylińskiej w południowo - zachodniej części Poznania. Obiekt zlokalizowany jest blisko autostrady A2. Położony jest około 13 minut jazdy samochodem do Dworca Poznań Główny. Dojazd do Portu Lotniczego Poznań-Ławica zajmie stąd niecałe 20 minut.

## Opis budynku

ECDF Inkubator Przedsiębiorczości to nowoczesny kameralny biurowiec mający dwie kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną z umeblowanymi pomieszczeniami o charakterze open space oraz pełną infrastrukturą teleinformatyczną. Posiada zaplecze w postaci sal konferencyjnych, wideokonferencyjnych oraz fokusowni. Przyszli najemcy mają możliwość zagospodarowania w pełni przygotowanego sekretariatu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	1 155 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 095 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

