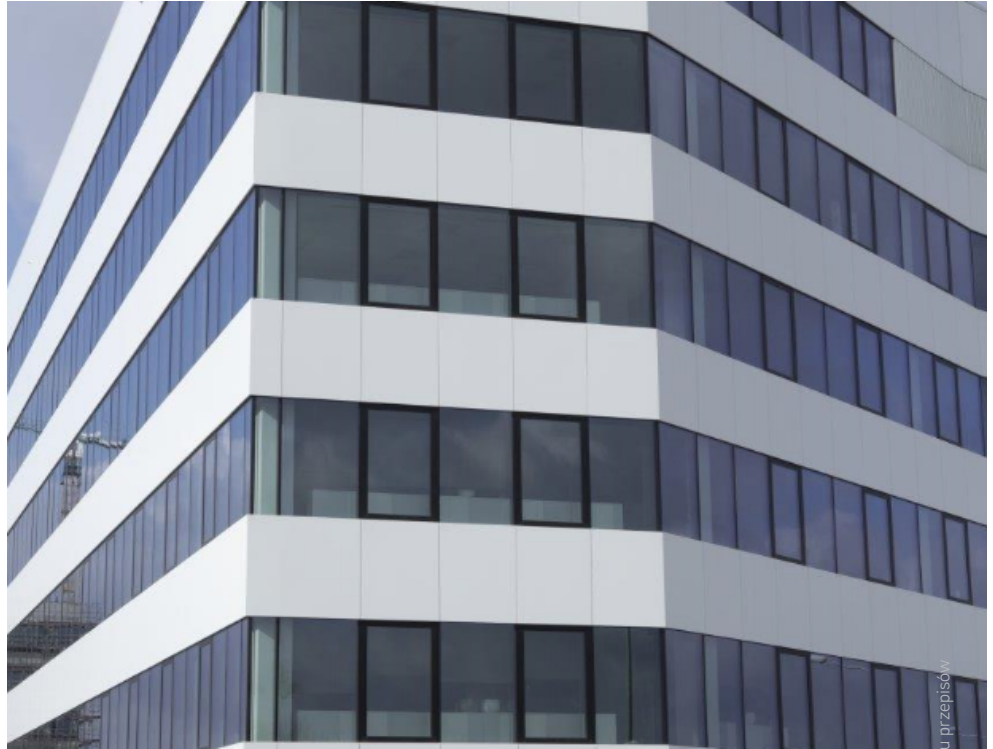
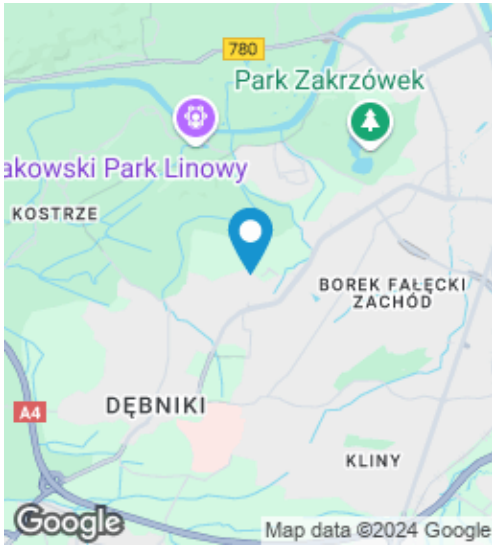


# DOT Office F

ul. Podole 74, Kraków



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany będzie przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od planowanych obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

DOT Office F o powierzchni 17 600 m<sup>2</sup> wchodzić będzie w skład kompleksu budynków biurowych. Metraż typowego piętra wyniesie 3 300 m<sup>2</sup>. Kompleks zapewniac będzie swoim najemcom dostęp do 130 naziemnych oraz 470 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	17 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	135
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	398
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

