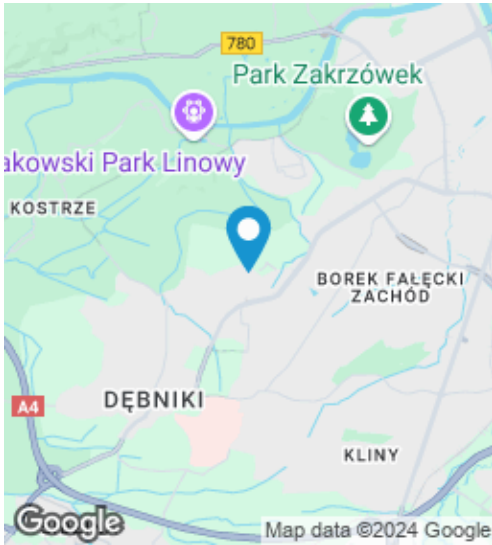


DOT Office E

ul. Czerwone Maki 87 A, Kraków



Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od planowanych obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Dot Office Phase E to pięciokondygnacyjny budynek biurowy, oferujący 7600m² powierzchni użytkowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do prawie 400 naziemnych oraz 135 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1675m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak podwieszane sufity, podniesione podłogi, system kamer CCTV, okablowanie komputerowe, wentylację, klimatyzację, BMS i całodobową ochronę. Rozwiązania w zakresie konstrukcji, elewacji oraz systemy instalacji wewnętrznych oparte zostały o energooszczędne technologie z zastosowaniem inteligentnych systemów monitorowania i sterowania funkcjonowaniem budynku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	7 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 675 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	135
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	398
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

