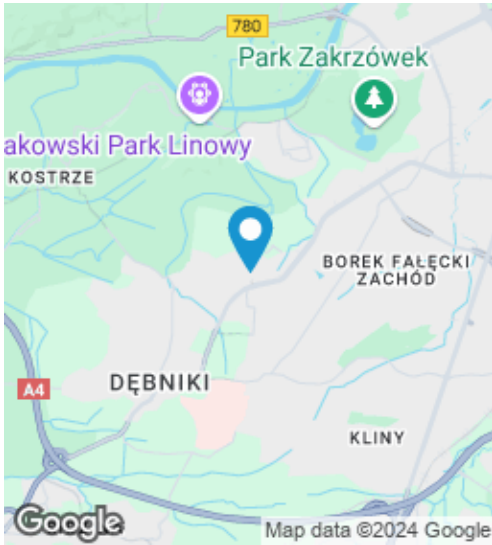


DOT Office C

ul. Czerwone Maki 81, Kraków



Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

DOT Office to projekt kompleksu budynków biurowych, z czego każdy posiadać będzie 7 200 m² powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 650 m². Ponadto kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 135 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	14 570 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 704 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	129
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).