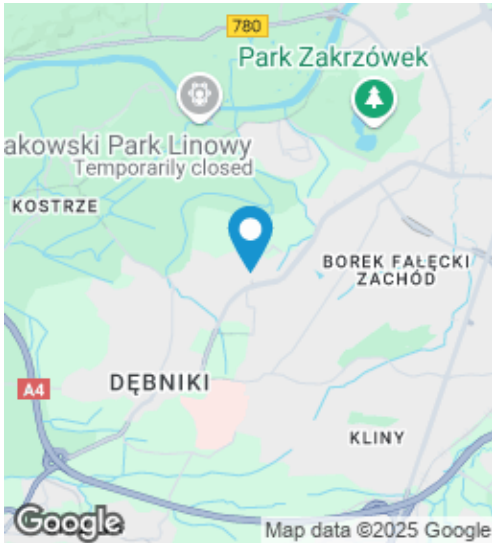


# DOT Office C

ul. Czerwone Maki 81, Kraków



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

DOT Office to projekt kompleksu budynków biurowych, z czego każdy posiadać będzie 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 650 m<sup>2</sup>. Ponadto kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 135 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 570 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 704 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	129
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia  
**+48 22 331 78 00**  
Czynsz wywoławczy  
[info@officemap.pl](mailto:info@officemap.pl)  
Koszty eksploatacyjne

Po zalogowaniu  
Po zalogowaniu  
**OfficeMAP**  
Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowiony i zobowiązaniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®