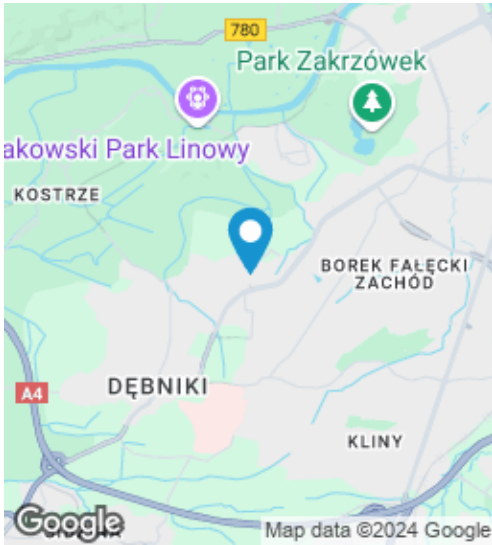


# DOT Office B

ul. Czerwone Maki 83, Kraków



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

DOT Office to projekt kompleksu budynków biurowych, z czego każdy posiadać będzie 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 650 m<sup>2</sup>. Ponadto kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 135 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufit, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	135
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	398
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)