

# DOT Office A

ul. Czerwone Maki 85, Kraków



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Czerwone Maki, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od planowanych obiektów przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

DOT Office to projekt kompleksu budynków biurowych, z czego każdy posiada 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 650 m<sup>2</sup>. Ponadto kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 135 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	7 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	135
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	398
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

