

# Dominikański - Pałac Oppersdorfów

Wierzbowa 30, Wrocław



## Lokalizacja

Pałac Oppersdorfów położony jest przy ulicy Wierzbowej 30 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pałac Oppersdorfów to kameralny budynek biurowy, wkomponowany w dwie części biurowca Dominikański. Oferuje przestrzeń biurową wysokiej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia biurowa brutto budynku	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	117 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

