

# Dominikański

Piotra Skargi 3, Wrocław



## Lokalizacja

Dominikański położony jest przy ulicy Piotra Skargi 3 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Dominikański to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 35 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 380 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2015                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 41 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 35 569 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 34 316 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 4 600 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 7                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 8                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 372                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 100                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 43 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat             |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).