

# Dominikański

Piotra Skargi 3, Wrocław



## Lokalizacja

Dominikański położony jest przy ulicy Piotra Skargi 3 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Dominikański to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 35 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 380 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	41 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	35 569 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	34 316 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	372
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	43 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

