

# Dom Handlowy Kameleon

ul. Szewska 6/7, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w samym centrum Wrocławia, jedyne 100 metrów od Starego Rynku. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta. Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

## Opis budynku

Dom Handlowy Kameleon to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 5 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 1 050 m<sup>2</sup>. Pierwotnie obiekt był Domem Handlowym, a w 2007 roku został gruntownie odrestaurowany, zmodernizowany i dostosowany do standardów biurowych. Dom Handlowy Kameleon dostarcza do dyspozycji najemców 340 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 050 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	340
Współczynnik miejsc parkingowych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

