

# Dmowskiego Centrum

ul. Dmowskiego 12, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Dmowskiego, naprzeciwko stacji kolejowej Gdańsk-Wrzeszcz, w pobliżu Alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz dobre połączenie z centrum miasta. Dodatkową zaletą tej lokacji jest położenie w pobliżu centrum handlowego Galeria Bałtycka. Dojazd do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie powinien zająć więcej niż 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Dmowskiego Centrum to nowoczesny, 4-piętrowy budynek oferujący biura i lokale usługowe na wynajem (4 000 m<sup>2</sup>). Metraż typowego piętra wynosi 728 m<sup>2</sup>. Budynek posiada własny podziemny parking i oferuje 24 miejsca parkingowe. Jest wyposażony w: dwie szybkie windy, klimatyzacja (część budynku), 24-godzinny system bezpieczeństwa, kamery, system wczesnego ostrzegania, nieograniczony dostęp do linii telefonicznej i okablowania strukturalnego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | B                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 1998                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 4 497 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 2 784 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 728 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 7%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 4                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 6                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 24                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 100 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

