

Długosza Business Park A

ul. Długosza 60, Wrocław



Lokalizacja

Długosza Business Park położony jest przy ulicy Długosza, w pobliżu skrzyżowania Alei Marcina Kromera and Tadeusza Boya Żeleńskiego. Znajduje się w północnej części miasta.

Opis budynku

Długosza Business Park A to nowoczesny budynek oferujący około 4 700 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 200 m². Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 44 podziemnych oraz 78 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	4 782 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 675 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 675 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	78
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	64 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).