

# Długosza Business Park A

ul. Długosza 60, Wrocław



## Lokalizacja

Długosza Business Park położony jest przy ulicy Długosza, w pobliżu skrzyżowania Alei Marcina Kromera and Tadeusza Boya Żeleńskiego. Znajduje się w północnej części miasta.

## Opis budynku

Długosza Business Park A to nowoczesny budynek oferujący około 4 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 200 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 44 podziemnych oraz 78 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	4 782 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 675 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 675 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	78
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	64 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

