

DL VINTAGE POST Gliwice Stara Poczta

ul. Dolnych Wałów 8, Gliwice



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Gliwic, zaledwie 100 m od Rynku przy zbiegu ulic Dworcowej, Dolnych Wałów i Zwycięstwa, które stanowią główne arterie komunikujące centrum miasta z pozostałymi dzielnicami okręgu gliwickiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Dworzec PKP Gliwice) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Stara Poczta to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 8500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 190 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w wszystkie rozwiązania techniczne klasy A, takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona, czujniki dymu, światłowody czy okablowanie komputerowe. Obiekt posiada trzy niezależne wejścia oraz wyjątkową architekturę zapewniającą wysoki standard oferowanej powierzchni.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Ochrona, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Okablowanie komputerowe, Okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Powierzchnia całkowita budynku	8 678 m ²
Powierzchnia typowego piętra	850 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	125

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®