



## Lokalizacja

DL PIANO położony będzie przy ulicy Wrocławskiej w zachodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

DL PIANO to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 10 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnić ma dostęp do około 400 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 1 850 m<sup>2</sup>. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 850 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	373
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).