



Lokalizacja

DL PIANO położony będzie przy ulicy Wrocławskiej w zachodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

DL PIANO to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 10 400 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 400 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 1 850 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 850 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	373
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).