



## Lokalizacja

DIUNA Park położony jest przy ulicy Taśmowej 7 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

DIUNA to 4 budynki biurowe o łącznej powierzchni około 46 000 metrów kwadratowy do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 1200 podziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	47 369 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	45 369 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1286
Współczynnik miejsc parkingowych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl