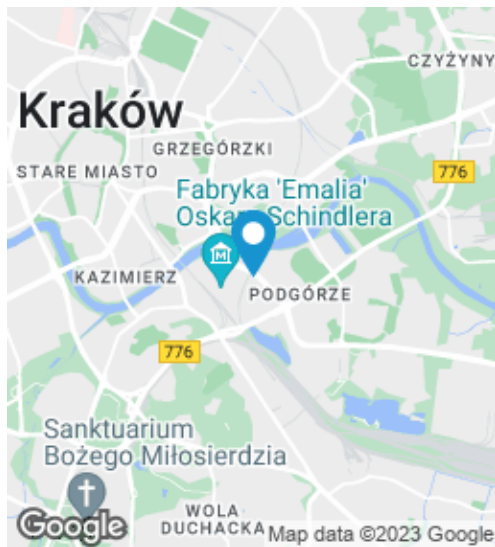


# Diamante Plaza

ul. Dekerta 24, Kraków



## Lokalizacja

Diamante Plaza położony jest w dzielnicy Podgórze - dobrze połączonej z resztą miasta. Znajduje się jedynie 2,6 km od Rynku Głównego, ma dobre połączenia autobusowe przez ulice Klimeckiego i Powstańców Wielkopolskich oraz liczne tramwaje i autobusy łączące go z Rondem Grzegórzeckim. Znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od stacji PKP Zabłocie. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Diamante Plaza to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 8 minut jazdy samochodem (3,9 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem (23,6 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 730 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	193
Współczynnik miejsc parkingowych	56

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	325 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

