

# Delta 44

ul. Dąbrowskiego 44, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Dąbrowskiego niemalże naprzeciwko Dworca Głównego PKP. Dzięki centralnej lokalizacji przy tak dużym węźle przesiadkowym, dojazd do budynku Delta 44 z każdej części miasta nie stanowi żadnego problemu.

## Opis budynku

Delta 44 to nowoczesny, wielofunkcyjny budynek oferujący około 2 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	4 306 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 766 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 766 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	670 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	327 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

