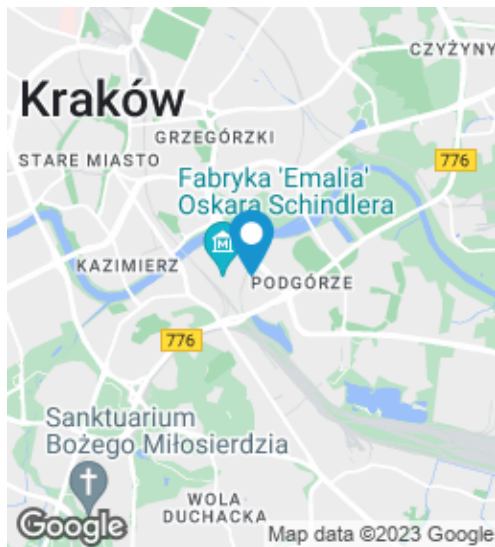


# Dekerta 18

ul. Dekerta 18, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest w dzielnicy Zabłocie – dobrze połączonej z resztą miasta. Znajduje się jedynie 2,6 km od Rynku Głównego, ma dobre połączenia autobusowe przez ulice Klimeckiego i Powstańców Wielkopolskich oraz liczne tramwaje i autobusy łączące go z Rondem Grzegórzeckim. Znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od stacji PKP Zabłocie. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Dekerta 18 to nowoczesny budynek klasy B oferujący około 1 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Roan zapewnia swoim najemcom dostęp do 50 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	2 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	78 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

