

# Defabryka

ul. Duchnicka 3, Żoliborz, Warszawa



## Lokalizacja

Defabryka położona jest przy ulicy Duchnickiej 3 w warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Defabryka to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do naziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1956
Powierzchnia całkowita budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

