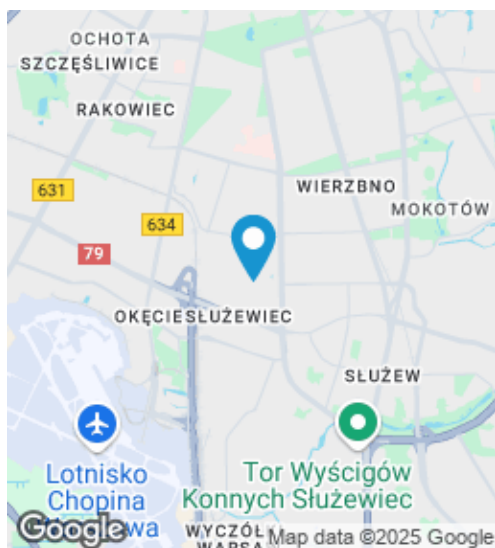


# D48

ul. Domaniewska 48, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

D48 położony jest przy ulicy Domaniewskiej 48 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

D48 to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 45 naziemnych oraz 435 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2017                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 25 283 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 23 427 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 190 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 11                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 45                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 435                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 33                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 317 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

