

# CZ Office Park C

ul. Nałęczowska 16, Lublin



## Lokalizacja

CZ Office Park III położony jest u zbiegu ulic Kraśnickiej i Nałęczowskiej, w zachodniej części Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Lublin mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

CZ Office Park III to 6-kondygnacyjny budynek oferujący około 11 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni będzie dostęp do 500 podziemnych 200 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony będzie w nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniające najemcom komfortowe warunki.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	5 669 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 571 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	709 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

