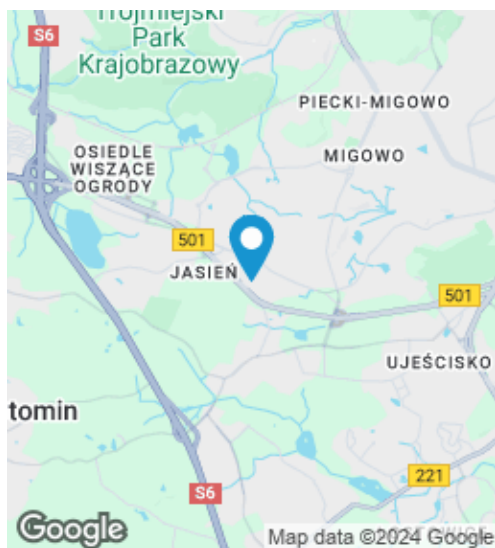


# Cube Office Park B

ul. Pałubickiego 4, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Cube Office Park B usytuowany został przy ulicy Pałubickiego, w niewielkiej odległości od alei Armii Krajowej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, dzięki której zapewniony jest szybki dostęp do ścisłego centrum miasta. W pobliżu znajdują się inne obiekty biurowe a także liczne lokale usługowe. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

CUBE Office Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z trzech niezależnych budynków (A, B, C) wybudowany w latach 2013 - 2014 w standardzie klasy A. Każdy z budynków składa się z 5 poziomów oraz parkingów podziemnych. Całkowita powierzchnia najmu budynku B wynosi 4.755 m<sup>2</sup>. CUBE Office Park oferuje szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: przebieralnia i prysznicownie dla rowerzystów, centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie, kantina pracownicza z zewnętrznym ogrodem. Cube Office Park usytuowany został przy ulicy Pałubickiego, w niewielkiej odległości od alei Armii Krajowej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 755 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	360
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	276
Współczynnik miejsc parkingowych	31

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	275 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

