

# Cu Office B

Jaworska 11/13, Wrocław



## Lokalizacja

Budynki biurowe Cu Office znajdują się w samym centrum Zachodniego Obszaru Biznesu.

Doskonałe otoczenie biznesowe, a także dostępność środków komunikacji miejskiej oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych takich jak ul. Legnicka oraz ul. Strzegomska, stwarzają znakomite warunki do rozwoju biznesu.

## Opis budynku

Cu Office B, oferuje ponad 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 400 m<sup>2</sup>. Cu Office zapewni dostęp do łącznie 504 miejsc parkingowych i 128 miejsc postojowych dla rowerów. Ponadto do dyspozycji najemców pozostaje ponad 400 m<sup>2</sup> zielonych tarasów.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 702 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	455
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).