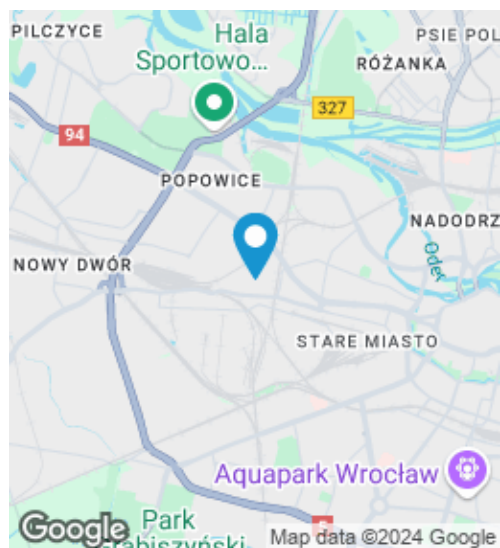


Cu Office B

Jaworska 11/13, Wrocław



Lokalizacja

Budynki biurowe Cu Office znajdują się w samym centrum Zachodniego Obszaru Biznesu. Doskonałe otoczenie biznesowe, a także dostępność środków komunikacji miejskiej oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych takich jak ul. Legnicka oraz ul. Strzegomska, stwarzają znakomite warunki do rozwoju biznesu.

Opis budynku

Cu Office B, oferuje ponad 10 000 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 400 m². Cu Office zapewni dostęp do łącznie 504 miejsc parkingowych i 128 miejsc postojowych dla rowerów. Ponadto do dyspozycji najemców pozostaje ponad 400 m² zielonych tarasów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 100 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 702 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	455
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).