

# Crown Square

ul. Przyokopowa 31, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Crown Square położony jest przy ulicy Przyokopowej 31 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Crown Square to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	223
Współczynnik miejsc parkingowych	69

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	203 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).