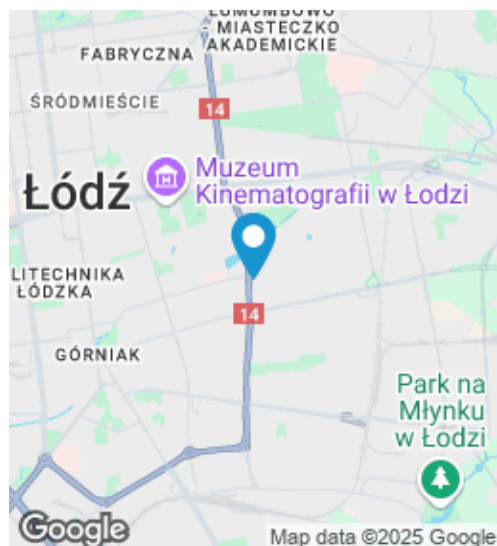


# Cross Point B

Śmigłego-Rydza 20, Łódź



## Lokalizacja

Cross Point jest położony przy skrzyżowaniu alei Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej, w pobliżu drogi prowadzącej z Gdańska do Katowic. Zalegą lokalizacji jest bliskość centrum miasta (5 minut jazdy samochodem). Zaledwie dwa kilometry dzielić będą obiekt od ulicy Piotrkowskiej. Doskonała komunikacja publiczna (7 linii) umożliwi szybką komunikację z każdą dzielnicą miasta. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się będzie w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Cross Point B jest nowoczesnym budynkiem, oferującym około 6 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 188 m<sup>2</sup>. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Cross Point zapewni swoim najemcom dostęp do ok. 86 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	6 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 060 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	86
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

