

# Cross Point B

Śmigłego-Rydza 20, Łódź



## Lokalizacja

Cross Point położony będzie przy skrzyżowaniu alei Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej, w pobliżu drogi prowadzącej z Gdańska do Katowic. Zaletą lokalizacji będzie bliskość centrum miasta (5 minut jazdy samochodem). Zaledwie dwa kilometry dzielić będą obiekt od ulicy Piotrkowskiej, leżącej obecnie poza strefą płatnego parkowania. Doskonała komunikacja publiczna (7 linii) umożliwi szybką komunikację z każdą dzielnicą miasta. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieścić się będzie w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Cross Point B będzie nowoczesnym budynkiem, oferującym około 6 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wyniesie 1 188 m<sup>2</sup>. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Cross Point zapewni swoim najemcom dostęp do ok. 86 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 060 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	86
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

