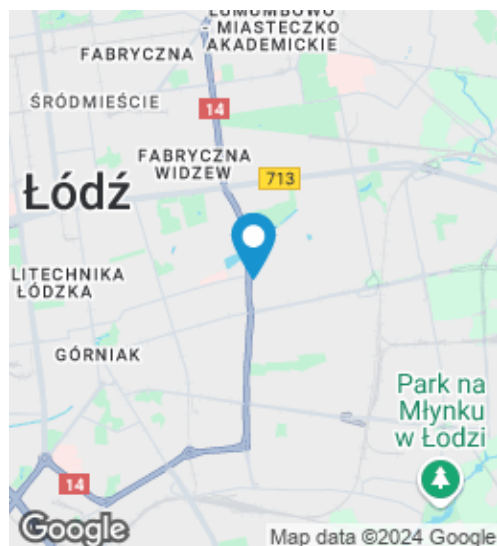


Cross Point B

Śmigłego-Rydza 20, Łódź



Lokalizacja

Cross Point jest położony przy skrzyżowaniu alei Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej, w pobliżu drogi prowadzącej z Gdańska do Katowic. Zaletą lokalizacji jest bliskość centrum miasta (5 minut jazdy samochodem). Zaledwie dwa kilometry dzielić będą obiekt od ulicy Piotrkowskiej. Doskonała komunikacja publiczna (7 linii) umożliwi szybką komunikację z każdą dzielnicą miasta. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się będzie w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Cross Point B jest nowoczesnym budynkiem, oferującym około 6 200 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 188 m². Wnętrze obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Cross Point zapewni swoim najemcom dostęp do ok. 86 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 100 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 060 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	86
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

