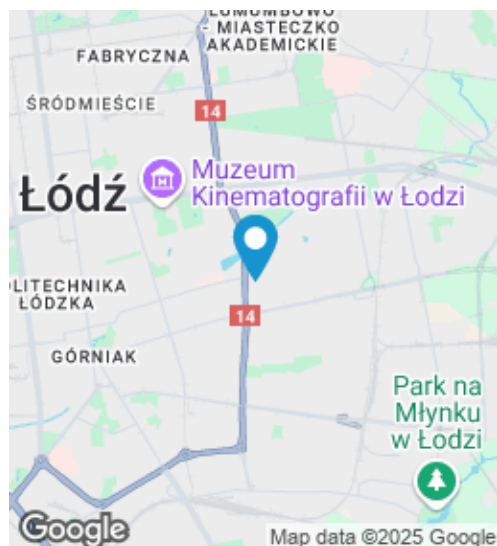


Cross Point A

Śmigłego-Rydza 20, Łódź



Lokalizacja

Cross Point położony jest przy skrzyżowaniu alei Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej, w pobliżu drogi prowadzącej z Gdańska do Katowic. Zaletą lokalizacji jest bliskość centrum miasta (5 minut jazdy samochodem). Zaledwie dwa kilometry dzieli obiekt od ulicy Piotrkowskiej. Doskonała komunikacja publiczna (7 linii) umożliwia szybką komunikację z każdą dzielnicą miasta. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Cross Point Phase I to nowoczesny budynek, oferujący około 12 500 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 10-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 490 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, podwieszane sufity, uchylne okna a także system klimatyzacji. Cross Point zapewnia swoim najemcom dostęp do 60 podziemnych oraz 100 naziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1978
Powierzchnia całkowita budynku	14 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 630 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 490 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	85 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).