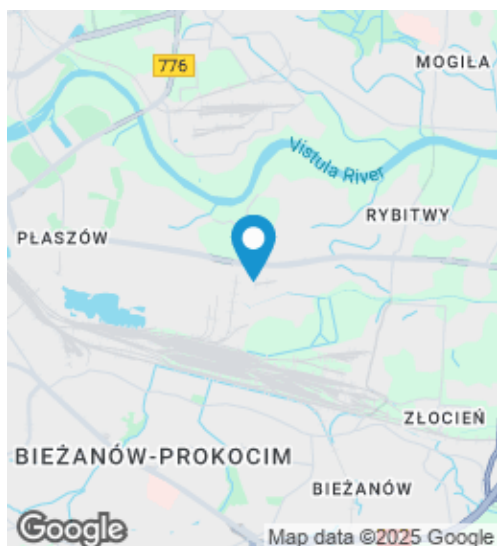


# CP Business Center B

ul. Obrońców Modlina 16, Kraków



## Lokalizacja

CP Business Center II położony jest przy ulicy Obrońców Modlina 16 w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 30 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

CP Business Center II to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 205 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 205 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	300 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

