

# Cotton House

Sterlinga 27/29, Łódź



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Sterlinga, w niewielkiej odległości od ulicy Stefana Kopcińskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Łodzi. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Cotton House to nowoczesny, 9-kondygnacyjny budynek oferujący na wynajem około 3600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż piętra wynosi 270 m<sup>2</sup>. Biurowiec pozwala na dowolną aranżację wnętrza i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	4 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	270 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

