

Cosmopolitan

ul. Twarda 4, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Cosmopolitan znajduje się na ulicy Twardej 2/4 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Cosmopolitan to 48-kondygnacyjny budynek, oferujący około 4 300 m² powierzchni biurowej rozlokowanej na 4 kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak system BMS, klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 296 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	22
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	189 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

