

# Cosmopolitan

ul. Twarda 4, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Cosmopolitan znajduje się na ulicy Twardej 2/4 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Cosmopolitan to 48-kondygnacyjny budynek, oferujący około 4 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozlokowanej na 4 kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak system BMS, klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | A                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2013                 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 4 296 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 300 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 8%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 4                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 22                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 100                  |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 189 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

