

# Cosinus Office

Wólczańska 66, Łódź



## Lokalizacja

Cosinus Office to kompleks biurowo usługowy położony przy ulicy Wólczańskiej 66 w centralnej dzielnicy Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piotrkowskiej, 150 m od Urzędu Miasta Łodzi. Kompleks dysponuje dodatkowym wejściem od Al. Kościuszki 49/51 jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Łodzi. Obiekt oddalony jest o około 10 minut jazdy samochodem od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) i około 20 minut jazdy samochodem od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

## Opis budynku

Cosinus Office to biurowiec klasy B+ powstały w wyniku odrestaurowania neorenesansowej kamienicy fabrykanckiej z końca XIX w. Obiekt został zrewitalizowany z zachowaniem unikatowych detali architektonicznych wpływających na niepowtarzalny, ponadczasowy klimat wnętrz skierowany do wymagającego odbiorcy. Biurowiec oferuje ok. 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia a także zapewnia dostęp do 70 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra to ok. 200 m<sup>2</sup>. Cosinus Office wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1892
Powierzchnia całkowita budynku	867 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	785 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	672 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	210 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	18%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

