

# Company House II

Al. Jerozolimskie 195a, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Company House II położony jest przy Al. Jerozolimskich 195A w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem oraz o ok. 5 min od dworca Warszawa Zachodnia. Międzynarodowy Port Lotniczy im. F. Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Company House II to 6-kondygnacyjny budynek, który oferuje ponad 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewni najemcom ok. 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1750 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania takie jak klimatyzacja, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, okablowanie, system przeciwpożarowy etc.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	14 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 750 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	151
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

