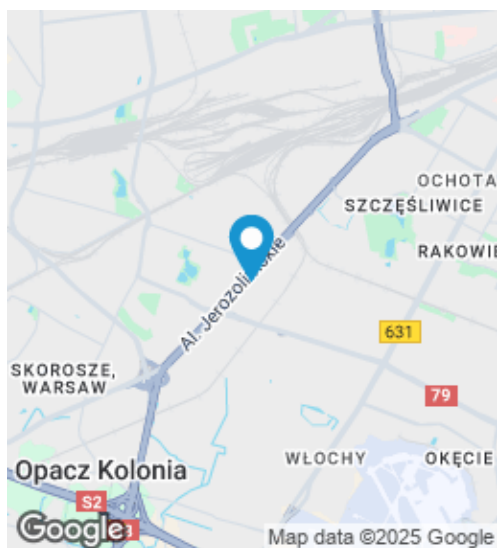


# Company House I

Al. Jerozolimskie 195B, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Company House I położony jest przy alejach Jerozolimskich 195B w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Company House I to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 751 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 751 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 365 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 674 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	352 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

