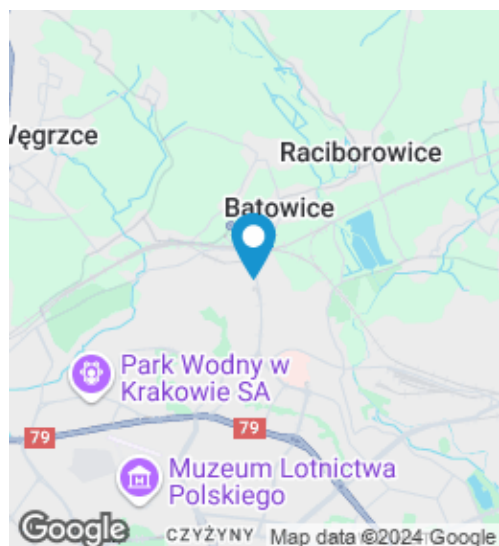


# Columbus Office Centre

os. Bohaterów Września 82, Kraków



## Lokalizacja

Columbus Office Center jest zlokalizowany przy ul. Piasta Kołodzieja na osiedlu Bohaterów Września w Krakowie. Dzielnica w której zlokalizowana jest inwestycja jest prężnie rozwijającym się obszarem Krakowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pętla tramwajowa oraz autobusowa. Bliskość głównych ulic: Powstańców, Piasta Kołodzieja, Srebrnych Orłów oraz gen. Leopolda Okulickiego sprawia, że inwestycja jest także łatwo osiągalna dla zmotoryzowanych.

## Opis budynku

Columbus to budynek biurowo - usługowy oferujący około 3 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w CCTV czy BSM. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Mistrzejowice. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 15 minut jazdy samochodem (8,8 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 23 minut jazdy samochodem (20,3 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	6 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 243 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 400 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	300 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

