

# City Forum: City One 🏢

ul. Traugutta 43-45, Wrocław



## Lokalizacja

City Forum: City One znajduje się na ulicy Traugutta, na rogu Pułaskiego i Generała Józefa Haukego-Bosaka. Lokalizacja ta gwarantuje dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

City Forum: City One to projekt dwóch budynków biurowych klasy A. Przeznaczony głównie pod biura, ma również pełnić dodatkowe funkcje handlowo-usługowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 242 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 285 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 820 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	104
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	92

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	280 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).