

# Cicha 7

ul. Cicha 7, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Cichej 7 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Cicha 7 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in.: podwieszane sufity, całodobową ochronę, system klimatyzacji a także kontrolę dostępu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	1 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 595 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	250 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.29%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	10

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

