

# Chorzowska 50

ul. Chorzowska 50, Katowice



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Chorzowska 50 to nowoczesny 13-kondygnacyjny budynek klasy B+ oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Powierzchnia przeciętnego piętra wynosi do 2 000 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony został zgodnie ze wszystkimi standardami obowiązującymi dla tej klasy budynków. Chorzowska 50 posiada także około 600 miejsc parkingowych na swoim parkingu podziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	40 584 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 840 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 196 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 927 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	357
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	235
Współczynnik miejsc parkingowych	29

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	900 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

