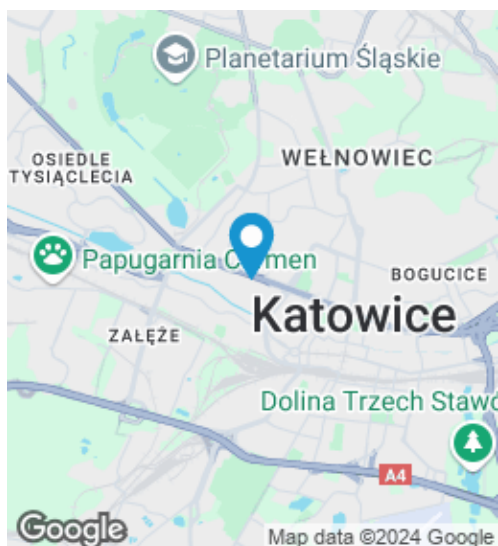


Chorzowska 108

ul. Chorzowska 108, Katowice



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Katowickiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Kostki to nowoczesny kompleks czterech budynków biurowych, oferujących łącznie około 3 000 m² wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż przeciętnego piętra wynosi od 290 do 330 m². Obiekt wyposażony został między innymi w: podwieszane sufity, klimatyzację, światłowody i uchylne okna. Budynek dostarcza również do dyspozycji najemców naziemne miejsca parkingowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 900 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 850 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	290 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	330 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Współczynnik miejsc parkingowych	16

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	114 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).