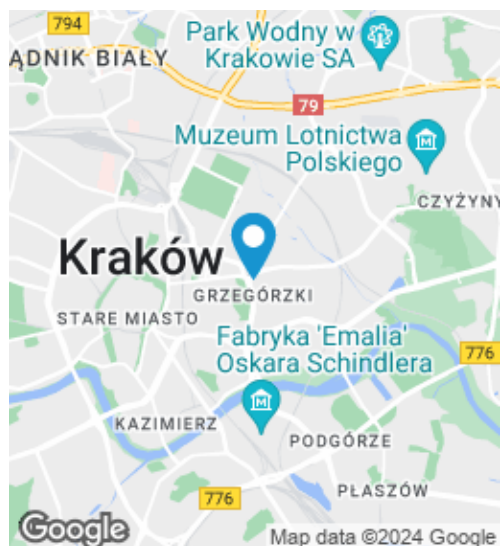


# Chopin Office

Przy Rondzie 2, Kraków



## Lokalizacja

Chopin Office jest położony w centrum Krakowa, na skrzyżowaniu ulicy Mogilskiej i Alei Powstania Warszawskiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Chopin Office to 8-kondygnacyjny budynek oferujący około 21 000 m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m<sup>2</sup>. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	26 165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 480 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	234
Współczynnik miejsc parkingowych	81

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

