

# Chałubińskiego 8

ul. Chałubińskiego 8, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ul. Chałubińskiego 8, w dogodnej lokalizacji w samym centrum miasta, w strefie koncentracji śródmiejskich wieżowców, w pobliżu Dworca Centralnego, wszystkich publicznych środków transportu i na skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Chałubińskiego 8 to 48-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący ok. 42 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do ok. 150 naziemnych i 200 podziemnych miejsc parkingowych oraz do licznych punktów usługowych na parterze budynku, m.in. kawiarnia, kantyna, sale konferencyjne do wynajęcia, poczta, sklep spożywczy etc. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 980 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, podłoga techniczna, podwieszany sufit, system przeciwpożarowy, kontrola dostępu etc.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1979
Powierzchnia całkowita budynku	50 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	45 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	979 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	46
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	152
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	203
Współczynnik miejsc parkingowych	220

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	220 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

