

Chałubińskiego 8

ul. Chałubińskiego 8, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ul. Chałubińskiego 8, w dogodnej lokalizacji w samym centrum miasta, w strefie koncentracji śródmiejskich wieżowców, w pobliżu Dworca Centralnego, wszystkich publicznych środków transportu i na skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Chałubińskiego 8 to 48-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący ok. 42 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do ok. 150 naziemnych i 200 podziemnych miejsc parkingowych oraz do licznych punktów usługowych na parterze budynku, m.in. kawiarnia, kantyna, sale konferencyjne do wynajęcia, poczta, sklep spożywczy etc. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 980 m². Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, podłoga techniczna, podwieszany sufit, system przeciwpożarowy, kontrola dostępu etc.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1979 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 50 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 45 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 979 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 46 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 152 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 203 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 220 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 220 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

