

# Centrum Żelazna II

ul. Żelazna 59/59a, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Centrum Żelazna jest położone przy ulicy Żelaznej, w bliskiej odległości od skrzyżowania z ulicą Grzybowską. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zajmuje około 20 minut, natomiast podróż do Dworca Centralnego nie powinna przekroczyć 5 minut. Lokalizacja zapewnia również dobry dostęp do innych części Warszawy, za pomocą zarówno publicznego, jak i prywatnego transportu.

## Opis budynku

Centrum Żelazna II to nowoczesny i elegancki budynek biurowy, oferujący około 9 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, rozmieszczonej na 7 piętrach. Biurowiec zapewnia też parking naziemny na 39 pojazdów oraz podziemny garaż z 93 miejscami postojowymi. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 150 m<sup>2</sup>. Biura są wyposażone między innymi w klimatyzację i podwieszane sufity oraz posiadają okablowanie telefoniczne, elektryczne i komputerowe. W obiekcie znajduje się również restauracja oraz kawiarnia.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	3
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 150 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	93
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

