

# Centrum Targowa 35 - faza II

Targowa 35, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Targowej, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Centrum Targowa 35 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek klasy B+, oferujący na wynajem około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej netto. Metraż typowego piętra wynosi 1 700 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także około 60 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Centrum Targowa 35 II wyposażone zostało we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Biura zaprojektowano w systemie "open space", co umożliwi indywidualną aranżację dostosowaną do potrzeb najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 540 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

