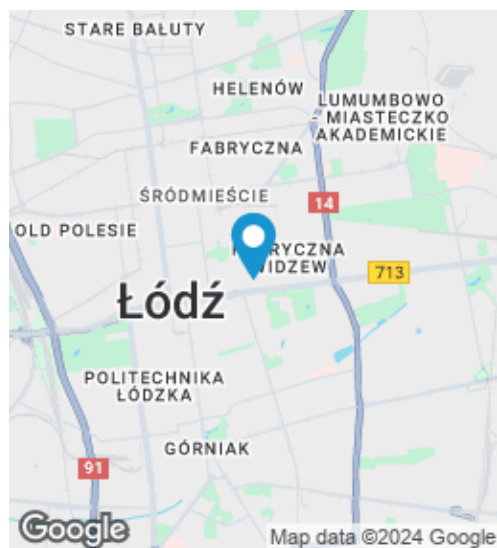


Centrum Targowa 35

Dowborczyków 30/34, Łódź



Lokalizacja

Centrum Targowa znajduje się w bardzo rozpoznawalnym miejscu, w samym sercu Łodzi, przy ulicy Dowborczyków. Dogodna lokalizacja budynku zapewnia idealną ekspozycję i dostęp, zarówno komunikacją miejską jak i transportem prywatnym. Galeria Łódzka, ulica Piotrkowska, multiplex Silver Screen, a także liczne restauracje czy hotele znajdują się w sąsiedztwie Faktorii. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Centrum Targowa 35 Building I to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 8 800 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 700 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu oraz uchylne okna.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

